NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 24.11.2021. 23:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301787, BRTONIGLA

Broj ZK uloška: 2627

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16215/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1936/28	PAŠNJAK			35	Pripis iz uloška 2589
2.	1936/39	ŠUMA			45843	Pripis iz uloška 2589
3.	1938/32	ŠUMA			2104	Pripis iz uloška 2589
4.	1939	PAŠNJAK			5281	Pripis iz uloška 2589
		UKUPNO:			53263	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GOLF-ISTRA MAGICA D.O.O., OIB: 99081465626, BUJE, GOSPODARSKA ULICA 14		
1.2	Zaprimljeno 21.01.2016.g. pod brojem Z-1689/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA: UP-I/110-07/15-01/8776 URBROJ: 04-06-16-8776-23 20.01.2016, PREDSTEČAJNE NAGODBE NAD DUŽNIKOM GOLF - ISTRA MAGICA d.o.o. OIB: 99081465626	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.12.2007. broj Z-6712/07 Temeljem Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (s izjavama o ustupu/zamjeni mjesta prvenstvenog reda hipoteke) i založnog prava na poslovnom udjelu od 06. prosinca 2007. godine, Punomoći od 14. prosinca 2006.g. i Povijesnog izvatka iz sudskog registra od 06. prosinca 2006.g., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u AI, radi osiguranja tražbine u visini od jedanaestmilijunapetstotisuća eura s kamatama po stopi varijabilnog tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 2,150 % godišnje i drugim sporednim potraživanjima, na ime: **LHB INTERNATIONALE HANDELSBANK AKTIENGESELLSCHAFT, FRANKFURT AM MAIN D-60311, GROSSE GALLUSSTRASSE 16**	11.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI U Z.K. UL. 2589 OVE K.O.)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.09.2008. broj Z-4520/08 Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nerketninama od 12. rujna 2008.g., te Specijalne punomoći od 05. rujna 2008.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od trimilijuna erua, uvećano za kamate i troškove predviđene Ugovorom o kreditu br.2480, na ime:	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI U Z.K. UL. 2589 OVE K.O.)
2.2	Zaprimljeno 26.01.2016.g. pod brojem Z-2122/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o cesiji javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek dana 04. ožujka 2015 pod posl. brojem OV-1825/2015 i Specijalne punomoći od 25. veljače 2015. godine uknjižuje se promjena založnog vjerovnika na založnom pravu upisanom u korist društva ADRIA BANK AG, A-1010 Beč, Gonzagagasse 16, Republika Austrija OIB 87771245826 pod posl.br. Z-4520/08, na ime: **NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR, ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, SLOVENIJA**		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 06.11.2019.g. pod brojem Z-16215/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Rješenje o odbacianju prijedloga od 8. studenog 2019.g.		na 2.1, 2.2
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.04.2006. broj Z-2051/06 Temeljem Ugovora od 06. veljače 2006.g., Anexa 1 od 07. ožujka 2006.g. i Založne izjave od 07. ožujka 2006.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od desetmilijuna kuna, na nekretninama u AI, na ime: **MAKRO 5 D.O.O., BUJE, GOSPODARSKA ULICA 14**	10.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI U Z.K. UL. 2589 OVE K.O.)
3.2	Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-6038/12 Na temelju Ugovora o hipoteci od 28. studenog 2012. godine, uknjižuje se pravo podzaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna (jedanmilijundvijestotisućakuna), kamata i troškova naplate tražbine, na pravu zaloga vjerovnika MAKRO 5 d.o.o., Buje u iznosu od 10.000.000,00 kn, upisanog na C-3.1., na ime: **MARCAN VEDRAN, ODVJETNIK, OIB: 33497256426, UMAG, 1. SVIBNJA 4/I** **MARCAN LIVIO, OIB: 88005068250, ULICA A.VIVODE 18, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA**	1.200.000,00 KN	
3.3	Zaprimljeno 03.10.2013. broj Z-4904/13 Temeljem prijedloga za osiguranje prethodnom mjerom zaprimljenog kod ovoga suda dana 27. rujna 2013.g. pod posl. br. Ovr-738/2013 zabilježuje se pokretanje postupka na nekretninama u AI		
4.			
4.1	Zaprimljeno 02.06.2006. broj Z-3117/06 Temeljem Ugovora o uređenju međusobnih odnosa u svezi prodaje i prijenosa poslovnog udjela u Društvu GOLF ISTRA d.o.o. Zagreb od 06. veljače 2006. godine, Aneksa III Ugovoru o uređenju međusobnih odnosa u svezi prodaje i prijenosa poslovnog udjela u Društvu GOLF ISTRA d.o.o. Zagreb od 06. veljače 2006. godine, broj:OV-3762/2006, te Založne izjave od 30. svibnja 2006. godine, broj:OV-3763/2006, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u AI, u iznosu od sedamstotisuća eura u protuvrijednosti u kunama, na ime: **MAKRO 5 D.O.O., BUJE, GOSPODARSKA ULICA 14**	700.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI U Z.K. UL. 2589 OVE K.O.)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-6038/12 Na temelju Ugovora o hipoteci od 28. studenog 2012. godine, uknjižuje se pravo podzaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna (jedanmilijundvijestotisućakuna), kamata i troškova naplate tražbine, na pravu zaloga vjerovnika MAKRO 5 d.o.o., Buje u iznosu od 700.000,00 EUR, upisanog na C.4.1., na ime: **MARCAN VEDRAN, ODVJETNIK, OIB: 33497256426, UMAG, 1. SVIBNJA 4/I** **MARCAN LIVIO, OIB: 88005068250, ULICA A.VIVODE 18, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA**	1.200.000,00 KN	
4.3	Zaprimljeno 03.10.2013. broj Z-4904/13 Temeljem prijedloga za osiguranje prethodnom mjerom zaprimljenog kod ovoga suda dana 27. rujna 2013.g. pod posl. br. Ovr-738/2013 zabilježuje se pokretanje postupka na nekretninama u AI		
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-6304/10 Temeljem Založnog ugovora od 17. prosinca 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od milijun petsto tisuća kuna, te sporednih tražbina zateznih kamata i troškova parničnih i ovršnih postupaka vezanih za ostvarenje novčanih tražbina iz tih glavnica, na teret nekretnina u AI, za korist i na ime: **MARCAN VEDRAN, OIB: 33497256426, UMAG, 1. SVIBNJA 4/1** **MARCAN LIVIO, OIB: 88005068250, ULICA A.VIVODE 18, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA**	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI U Z.K. UL. 2589 OVE K.O.)
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.12.2010. broj Z-6305/10 Temeljem Založnog ugovora od 17. prosinca 2010.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrdesetsedammilijunapedesetsedamtisućadevetstodevedesettrikuneipetnaestlipa, te sporednih tražbina zateznih kamata i troškova parničnih i ovršnih postupaka vezanih za ostvarenje novčanih tražbine iz tih glavnica, na ime: **MAKRO 5 D.O.O., OIB: 01296805435, BUJE, GOSPODARSKA ULICA 14**	47.057.993,15 KN	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI U Z.K. UL. 2589 OVE K.O.)
6.2	Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-6038/12 Na temelju Ugovora o hipoteci od 28. studenog 2012. godine, uknjižuje se pravo podzaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kuna (jedanmilijundvijestotisućakuna), kamata i troškova naplate tražbine, na pravu zaloga vjerovnika MAKRO 5 d.o.o., Buje u iznosu od 47.057.993,15 kn, upisanog na C-6.1., na ime: **MARCAN VEDRAN, OIB: 33497256426, UMAG, 1. SVIBNJA 4/1** **MARCAN LIVIO, OIB: 88005068250, ULICA A.VIVODE 18, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA**	1.200.000,00 KN	
6.3	Zaprimljeno 03.10.2013. broj Z-4904/13 Temeljem prijedloga za osiguranje prethodnom mjerom zaprimljenog kod ovoga suda dana 27. rujna 2013.g. pod posl. br. Ovr-738/2013 zabilježuje se pokretanje postupka na nekretninama u AI		
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3288/11 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 246/11-1, uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 3.000.000,00 (trimilijunaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na ime:	3.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI U Z.K. UL. 2589 OVE K.O.)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 04.04.2016.g. pod brojem Z-9483/2016 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Rješenje o odbacivanju prijedloga od 25. 04. 2016.		na 7.1
7.3	Zaprimljeno 05.05.2016.g. pod brojem Z-13217/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O ZALOGU OROČENOG DEPOZITA BROJ: 7404699584 06.07.2011, IZJAVA 21.03.2016, POTVRDA 27.06.2013 **ŠKARICA BRANKO, OIB: 68710516219, ĐORĐIĆEVA ULICA 3B, 10000 ZAGREB**		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 29.11.2012. broj Z-6038/12 Na temelju Ugovora o hipoteci od 28. studenog 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kn (jedanmilijundvijestotisućakuna), kamata i troškova naplate tražbine, na nekretninama u AI, na ime: **MARCAN VEDRAN, ODVJETNIK, OIB: 33497256426, UMAG, 1. SVIBNJA 4/I** **MARCAN LIVIO, OIB: 88005068250, ULICA A.VIVODE 18, 52470 UMAG - UMAGO, HRVATSKA**	1.200.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI U Z.K. UL. 1261 K.O. NOVA VAS)
9.			
9.1	Zaprimljeno 24.12.2012. broj Z-6541/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi i Rješenja od 07. prosinca 2012.g., posl. br. Ovr-825/12, zabilježuje se ovrha na nekretninama u AI.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 03.12.2015.g. pod brojem Z-12932/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-7253/2015-2 25.11.2015		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2021.